

CONDIZIONI DI AFFITTO

IMPORTO TOTALE DELLA LOCAZIONE

Pagamenti soggiorno: un anticipo pari al 50% al momento della prenotazione e il saldo del restante 50% entro 48 ore prima dell'inizio della locazione.

CONFERMA DELLA PRENOTAZIONE

La validità della locazione è subordinata alla ricezione del saldo completo del canone di locazione e alla firma del contratto da parte di entrambe le parti. A seguito del pagamento e della ricezione della copia firmata del contratto, il conduttore riceverà una conferma ufficiale con istruzioni per il check-in.

POLITICA DI CANCELLAZIONE

- Cancellazione effettuata fino a 15 giorni prima della data di arrivo: rimborso completo del costo totale dell'affitto;
- Cancellazione effettuata tra 15 e 3 giorni prima della data di arrivo: rimborso del 50%;
- Cancellazione effettuata meno di 3 giorni prima della data di arrivo o durante il soggiorno: nessun rimborso.

COMPORTAMENTO E REGOLE

1. *Orari e Rispetto del Vicinato*
2. *Evitare rumori eccessivi, specialmente dalle 22:00 alle 08:00.*
3. *Mantenere l'appartamento pulito e ordinato; eventuali danni vanno segnalati subito. Prima della partenza, lasciare la cucina in ordine e smaltire la spazzatura*
4. *Chiudere sempre porte e finestre prima di uscire. In caso di emergenza, contattare il locatore.*
5. *È inoltre richiesto di arrotolare accuratamente le tende presenti sul balcone prima di uscire o di lasciare l'appartamento a fine vacanza.*
6. *Vietato fumare all'interno. È consentito fumare solo sul balcone, con moderazione. Vietato l'uso di sostanze illecite.*
7. *L'appartamento è riservato agli ospiti indicati nella prenotazione. Ospiti aggiuntivi solo previa autorizzazione.*
8. *Sono ammessi, ma devono essere comunicati prima della prenotazione.*
9. *Seguire le regole locali per la raccolta differenziata.*
10. *Uso responsabile di energia e acqua: spegnere luci, aria condizionata e riscaldamento quando non presenti. Evitare sprechi.*
In linea con la nostra volontà di promuovere uno stile di vita sostenibile, invitiamo gli ospiti a utilizzare con attenzione le risorse energetiche e idriche.
11. *Wi-Fi: la connessione è disponibile gratuitamente. [omissis]*
12. *Elettrodomestici utilizzabili liberamente, ma con responsabilità. In caso di malfunzionamento, contattare il locatore.*

INVENTARIO DEGLI ARREDI E DOTAZIONI

La mancanza, la sostituzione o il danneggiamento non segnalato degli oggetti presenti nell'inventario, al termine della locazione, comporterà l'addebito al conduttore del valore commerciale degli stessi, calcolato al prezzo di mercato come nuovi. L'appartamento è consegnato arredato e corredato secondo quanto documentato nell'inventario